



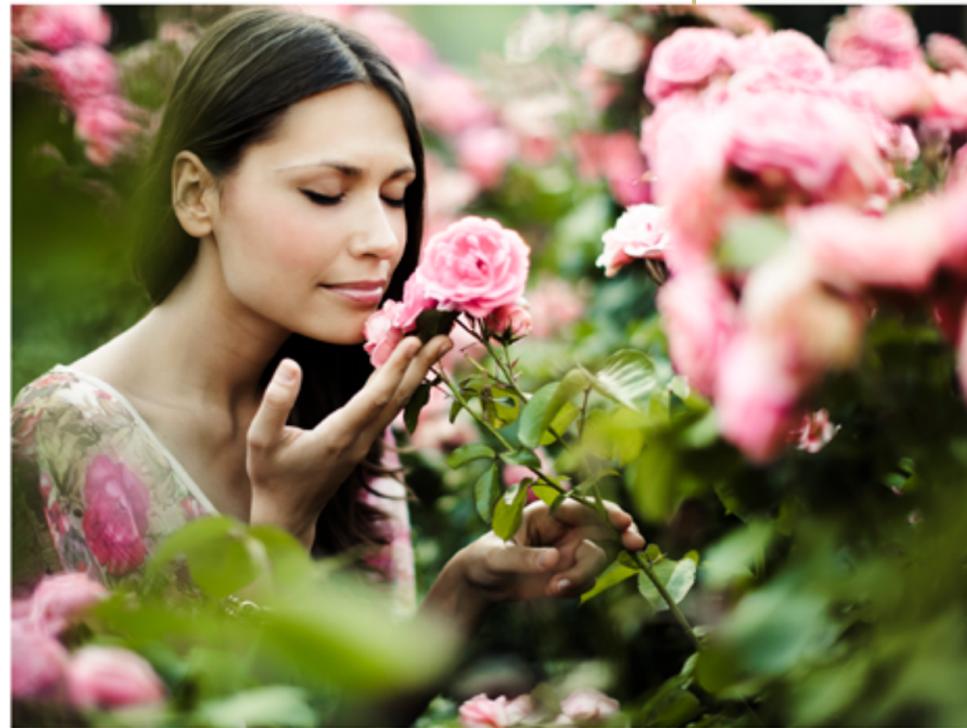
MIRAGE

R E S I D E N C E

BEM
VINDO,
SINTA-SE
EM CASA

SUA VIDA MAIS TRANQUILA

A 60km da capital, Porto Alegre, o que não falta em Sapiranga é beleza e tranquilidade. Conhecida como a Cidade das Rosas e do Voo Livre, suas ruas são marcadas pelo encanto das flores e a alegria de seu povo, de colonização alemã.



CON- CEITO SINGU- LAR

Pela primeira vez em Sapiiranga, um empreendimento moderno, que une luxo, elegância, inovação, segurança e privacidade, em amplos apartamentos com espaços de lazer na medida certa.



Fachada noturna do residencial

Hall de entrada



CHARME INCOMPA- RÁVEL

Todos os ambientes do Mirage Residence transmitem a ideia de beleza e imponência, com arquitetura que traz a simetria e o equilíbrio como suas principais características.

SUA FAMÍLIA MAIS SEGURA

No Mirage, queremos que
você sinta a proteção da vida
em apartamento, aliada a
liberdade de morar em casa.



Playground

Piscina com aquecimento solar / chimarródromo



MOMENTOS SINGULARES DE LAZER



Todos os espaços foram pensados para que você e sua família desfrutem de momentos de diversão e bem estar.

- Pátio com Playground;
- Chimarródromo;
- Brinquedoteca;
- Piscina c/ aquecimento solar;
- Salão de festas mobiliado e decorado com requinte exclusivo;
- Academia equipada;
- Bicicletário;
- Hall de entrada com pé direito duplo e dois ambientes de estar.

CUIDAR DA SAÚDE TODO DIA

Equipada com aparelhos da melhor qualidade, a academia do Mirage foi montada especialmente para facilitar a rotina de quem leva a saúde do seu corpo a sério.



Academia equipada

Brinquedoteca



DIVERSÃO PARA OS PEQUENOS



Na brinquedoteca do Mirage os seus filhos encontrarão um ambiente de recreação para gastar as energias.

QUALIDADE EM TODOS OS DETALHES

Os ambientes do Mirage são projetados para agradar a todos os seus desejos, fazendo com que seus momentos de celebração sejam ainda mais mágicos e especiais.



Salão de festas mobiliado



- 1- Mirage Residence
- 2- Ciclovia da Avenida Mauá - 1,9km de extensão
- 3- Escola Duque - CSEMS
- 4- Praça Municipal de Brinquedos
- 5- Posto de combustível com loja de conveniência
- 6- Hipermercado BIG
- 7- Banrisul
- 8- Banco do Brasil
- 9- Morro Ferrabraz - rampa de Voo Livre

O MELHOR DE SAPIIRANGA



O endereço foi escolhido estrategicamente para que você fique próximo a tudo que a cidade tem de melhor. Na esquina das ruas Mauá com Duque de Caxias, o Mirage está bem em frente à ciclovia, a minutos do Parque do Imigrante e próximo de escolas, mercados, restaurantes, comércios e serviços em geral.

ESPAÇO E PRIVA- CIDADE

Com exclusividade de dois apartamentos por andar, o Mirage Residence proporciona amplo espaço e toda a privacidade e conforto que você busca para fugir da correria do dia a dia.



A MELHOR VISTA

A localização excepcional do Mirage Residence garante a posição solar adequada para cada um de seus ambientes, com vista de 180 graus, permite uma visão privilegiada da cidade.



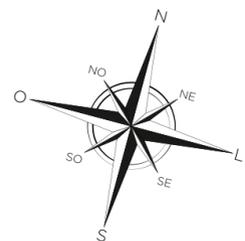


Suíte master com closet

ACABA- MENTO EM ALTO PADRÃO

O Mirage leva os selos de excelência da Voonix Empreendimentos. Isto significa os melhores materiais e acabamentos, que trazem qualidade e perfeição a todos os detalhes.

- Dois apartamentos por andar;
- Três amplas suítes sendo uma master c/ espaço para closet;
- Amplo living social com estar, jantar e espaço gourmet com vista privilegiada e iluminação natural;
- Até três box de estacionamento por apartamento;
- Dois elevadores;
- Amplo hall de circulação com iluminação natural.



PLANTA BAIXA
PAVIMENTO TIPO



Área Privativa de 135,40m²

Área total de 186,30m²

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1- Chimarródromo/piscina
- 2- Hall principal
- 3- Brinquedoteca
- 4- Playground
- 5- Bicicletário



IMPLANTAÇÃO SEGUNDO PAVIMENTO

- 1- Salão de festas mobiliado
- 2- Academia equipada
- 3- Bicicletário



FICHA TÉCNICA

Endereço da obra: Avenida Mauá, 1209, Centro – Sapiranga – RS

Número de apartamentos por andar: 2

Número de pavimentos: 12 (02 condominiais e 10 de apartamentos)

Total de apartamentos: 20

Total de box: 47

Lojas: 07

Área do terreno: 1.896,80m²

Área total construída: 5.357,00m²

Entrega do empreendimento: Agosto de 2021

Incorporação: VOONIX Empreendimentos Imobiliários Ltda

Construção: PUHL Empreendimentos Imobiliários Ltda

Projeto Arquitetônico: José Valdir Reinehr Junior (CAU A 60104-7)

Projeto Estrutural e complementares: Adamy Projetos Especiais/

Marcos Fernando Adamy (CREA 95359)

Incorporação imobiliária protocolada sob o número 87162 em 30/08/2017. Todas as Imagens deste folder são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto e/ou decoração dos ambientes serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

INCORPORADORA:



www.voonixrs.com.br

51 3598 1717

VENDAS EXCLUSIVAS:



ZAPHIRA
IMÓVEIS

www.zaphira.com.br/mirage

51 3039 1919



WWW.ZAPHIRA.COM.BR/MIRAGE